

RAPPORT & PHOTOS



JIGAL – 64 rue Jean
Savu – 94500 –
CHAMPIGNY-SUR-
MARNE

IMMEUBLE :

ADRESSE DE CHANTIER

ORDRE DE SERVICE :

OS N°

OBJET D'INTERVENTION :

Suite aux infiltrations dans l'appartement de M. , recherches de fuites depuis son logement et sur la toiture terrasse.

DATE D'INTERVENTION :

12/12/2019

CABINET / CLIENT :

Cabinet

NUMERO DE RAPPORT

122019015

RAPPORT PHOTOS

Nous avons effectué le sondage (prélèvement) dans l'épaisseur du complexe d'étanchéité dans la zone des dégâts des eaux au-dessus de l'appartement de M. au-dessus de la colonne technique de la salle de bain.

Décomposition depuis la dalle principale :

- 1/ Pare vapeur - Couche d'étanchéité de type bitume avec chape = 0.5 cm d'épaisseur, relevé idem.
- 2/ Isolant polyuréthane de 60 mm d'épaisseur.
- 3/ Bi couche élastomère.
- 4/ Une couche simple.

Constat : Présence d'eau sous l'étanchéité ayant mouillé l'isolation le long des relevés et dans certaines zones de la terrasse. L'eau est visible en quantité sur et sous le pare vapeur, ce qui laisse passer l'eau en périphérie, et, autres points singuliers (EP). L'étanchéité est (HS) à refaire.

DEVIS DE REPARATION PROVISOIRE A SUIVRE.

DEVIS DE REFECTION SUR DEMANDE.



Goutte à goutte au niveau du coffrage.



Localisation des recherches de fuites.



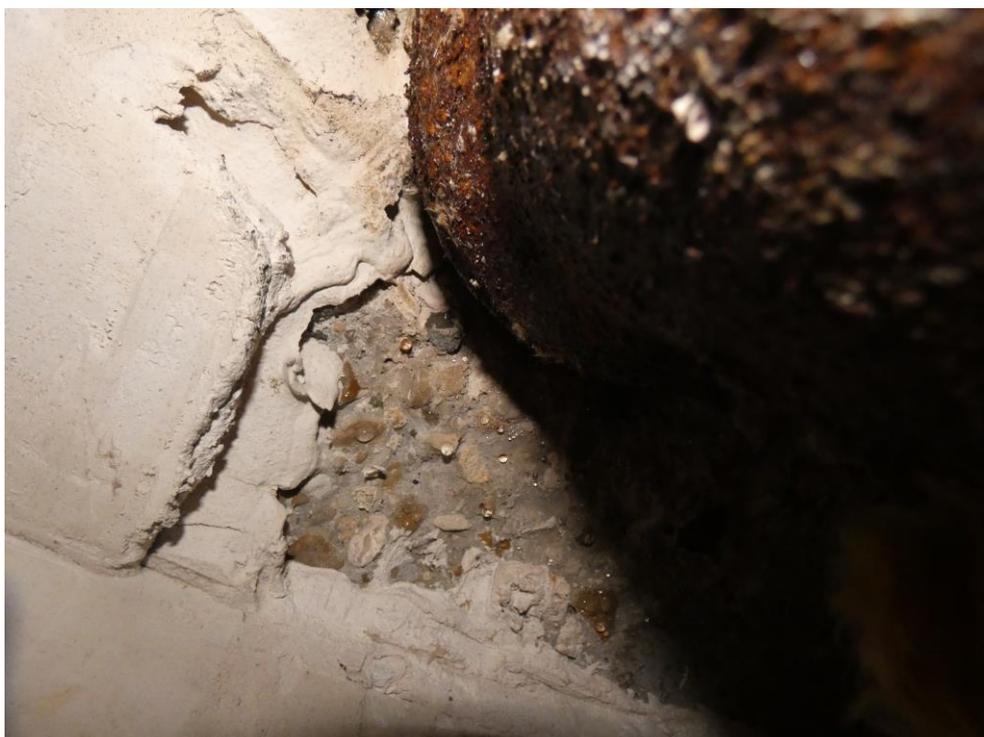
Démolition soignée du coffrage pour visite de l'EP.



Départ de la descente pluviale en fonte.



La descente en fonte ne fuit pas mais elle très rouillée.



L'eau passe par la dalle béton, on constate des gouttes d'eau.



Localisation de la fuite.



Installations des batardeaux.



Découpe de l'étanchéité. L'isolant est gorgé d'eau.



Présence d'eau sur le pare vapeur.



L'épaisseur du complexe est de 80 mm.



Reprise du sondage par étanchéité soudable.



Finition de l'étanchéité sur le sondage.



Finitions.